



AUTO No. 0599

(26 JUL 2021)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SUCRE-CARSUCRE, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 99 de 1993, y

CONSIDERANDO

Que la Corporación Autónoma Regional de Sucre CARSUCRE, en atención a sus funciones Constitucionales y Legales, a través de funcionarios adscritos a la oficina de Aguas de la Subdirección de Gestión Ambiental de CARSUCRE, realizó visita de seguimiento en fecha 18 de marzo de 2021 para determinar la situación actual del pozo identificado en el SIGAS con el código 43-IV-A-PP-110 ubicado en las Cabañas denominadas Merlina, sector La Martha, Municipio de Coveñas, Departamento de Sucre.

Que de la visita técnica realizada, se generó informe de visita calendas 19 de marzo de 2021 de informe de seguimiento fechado 20 de abril de 2021, coligiéndose en éste lo siguiente que se cita a la literalidad:

- *El propietario actual de las CABAÑAS AQUA BLUE es la empresa INSETUR, con NIT. 900464898-2.*
- *La visita fue atendida por Pedro Luis Castellar, administrador de las Cabañas Aqua Blue.*

TENIENDO EN CUENTA.

- *Que en el oficio con radicado de CARSUCRE No. 09826 de 18 de septiembre de 2019, se solicitó la subdirección de Gestión Ambiental designar al profesional que corresponda, según el eje temático, para realizar visita para verificar el estado actual del recurso hídrico del pozo identificado en el SIGAS con el código No. 43-IV-A-PP-110, que se encuentra ubicado en la Cabaña Aqua Blue, jurisdicción del Municipio de Coveñas.*
- *Que CARSUCRE realizó visita de seguimiento el día 18 de marzo de 2021 al recurso hídrico del pozo identificado en el SIGAS con el código No. 43-IV-A-PP-110, ubicado en la Cabaña Aqua Blue, jurisdicción del Municipio de Coveñas, con coordenadas geográficas N: 9°26'59.4" - W: 75°37'2.2" - Z: 3 msnm.*
- *Que en la visita realizada al pozo No. 43-IV-A-PP-110 se pudo evidenciar que este se encuentra sellado, actualmente está debajo de las bodegas de la cabaña.*
- *Que en la visita realizada a las instalaciones de las CABAÑAS AQUA BLUE se pudo evidenciar el uso del recurso hídrico subterráneo mediante un pozo ubicado en las coordenadas N: 9°26'59.3" — W: 75°37'2.8" — Z: 3 msnm, sin la debida concesión de aguas. Este pozo no cuenta con cerramiento perimetral, no posee grifo para la toma de muestras ni medidor de caudal*

CONTINUACIÓN AUTO No.

0599

(26 JUL 2021)
"POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA
AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"

acumulativo. Tiene un revestimiento de 3" en PVC de presión, con un equipo de bombeo sumergible con succión y descarga de 1 %" en PVC. El agua bombeada es llevada a una alberca, la cual abastece a los apartamentos con un sistema hidroflo.

➤ *Que en la visita realizada a las instalaciones de las CABAÑAS AQUA BLUE se pudo identificar que el propietario actual del predio es la empresa INSETUR, con NIT: 900464898-2.*

De acuerdo a lo anterior,

SE TIENE QUE:

- En la visita realizada al pozo identificado en el SIGAS con el código No. 43-IV-A-PP-110, se pudo observar que este se encontraba sellado, ubicado debajo de las bodegas de las CABAÑAS AQUA BLUE.*
- En la visita realizada a las instalaciones de las CABAÑAS AQUA BLUE, se pudo identificar el uso del recurso hídrico subterráneo, mediante un pozo profundo ubicado en las coordenadas geográficas N:9°26'59.3" — W:75°37'2.8" — Z: 3 msnm, sin la debida concesión de aguas, por lo que la empresa INSETUR se encuentra incumpliendo el Título 3, Capítulo 2, Sección 7 del Decreto No. 1075 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.*

Que por los hallazgos encontrados, CARSUCRE abre expediente de infracción No. 113 de 28 de abril de 2021 donde fue determinada como presunto infractor la Sociedad **INSETUR**, identificada con NIT: 900464898-2.

Que se realizó consulta sobre el establecimiento de comercio denominado **CABAÑAS AQUA BLUE** y sobre la Sociedad **INSETUR**, en fecha veintiuno (21) de julio de 2021 en la plataforma del Registro Único Empresarial (RUES) de que trata el artículo 11 de la Ley 590 de 2000, que integró el Registro Mercantil y el Registro Único de Proponentes que generan el Certificado de Existencia y Representación Legal, hallándose:

- **CABAÑAS AQUA BLUE**, ubicada en el kilómetro 10 carretera Tolú – Coveñas (Sucre) a folio 06. Que certifica propietarios:

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES:

*** NOMBRE DEL PROPIETARIO: INSETUR DE COLOMBIA S.A.S (INVERSIONES EN SERVICIOS TURISTICOS DECOLOMBIA S.A.S)
NIT: 900464898-2
MATRICULA: 70583
FECHA DE MATRICULA: 20110907
FECHA DE RENOVACION: 20210328
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

CONTINUACIÓN AUTO No. 0599

(26 JUL 2021)
"POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA
AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"

- **Sociedad INSETUR**, identificada con NIT: 900464898-2, representada por su Gerente JHON FREDY CASTAÑO ZULUAGA, identificado con el número de cédula de ciudadanía No. 71.721.683, con domicilio para notificaciones en la calle 1 con carrera 33-141 sector segunda ensenada ruta uno, Municipio de Coveñas (Sucre), folios 7 al 10. Que certifica establecimientos:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : CABAÑAS AQUA BLUE
MATRICULA : 89412
FECHA DE MATRICULA : 20151030
FECHA DE RENOVACION : 20210328
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021
DIRECCION : KM. 10 CARRETERA TOLU COVEÑAS
MUNICIPIO : 70221 - COVENAS
TELEFONO 1 : 3137466427
CORREO ELECTRONICO : reservas@cabanasaquablue.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 15511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 60,000,000

COMPETENCIA DE LA CORPORACIÓN

La Ley 99 de 1993 crea Las Corporaciones Autónomas Regionales, encargadas por la Ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible..."

Que el numeral 2º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece que las Corporaciones Autónomas Regionales deberán: "2º. Ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a las directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente".

Que de conformidad con lo establecido por el inciso segundo del artículo 107 la precitada Ley, las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares.

La Ley 1333 del 21 de julio de 2009, publicada en el Diario Oficial No 47.417 del mismo día, señaló en su artículo primero que el Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental y la ejerce sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, **las Corporaciones Autónomas Regionales**, de conformidad con las competencias establecidas por la ley y los reglamentos.

Que el artículo 2º de la Ley 1333 de julio 21 de 2.009 establece que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial; la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, **las Corporaciones Autónomas Regionales** y las de Desarrollo Sostenible; las Unidades Ambientales Urbanas de los Grandes Centros Urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1.993; los establecimientos públicos a que hace alusión el artículo 13 de la Ley 768 de 2.002; la Armada Nacional; así como los departamentos, municipios y distritos, quedan investidos a prevención de la respectiva autoridad en materia sancionatoria ambiental. En

CONTINUACIÓN AUTO No. 0599 -

(26 JUL 2021)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA
AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

consecuencia, estas autoridades están habilitadas para imponer y ejecutar las medidas preventivas y sancionatorias consagradas en esta Ley y que sean aplicables según el caso, sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades.

FUNDAMENTOS LEGALES

Que el artículo quinto de la Ley 1333 de 2009 establece que se considera infracción en materia ambiental toda acción u omisión que constituya violación a las disposiciones legales vigentes y a las contenidas en los actos administrativos emanados de la autoridad ambiental competente; de igual manera constituye infracción ambiental la comisión de daño al medio ambiente.

Que el procedimiento sancionatorio contenido en la Ley 1333 de 2009, establece en su artículo 18:

“INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO. El procedimiento sancionatorio se adelantará de oficio, a petición de parte o como consecuencia de haberse impuesto una medida preventiva; mediante acto administrativo motivado, que se le notificará personalmente conforme a lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo, el cual dispondrá el inicio del procedimiento sancionatorio para verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales. En casos de flagrancia o confesión se procederá a recibir descargos”.

Que la Ley 1333 de 21 de junio de 2009, señala en su artículo tercero que son aplicables al procedimiento sancionatorio ambiental los principios constitucionales y legales que rigen las actuaciones administrativas y los principios ambientales prescritos en el artículo 1º de la Ley 99 de 1993.

Que el artículo 22 de la norma en mención determina que la autoridad ambiental competente podrá realizar todo tipo de diligencias administrativas como visitas técnicas, toma de muestras, exámenes de laboratorio, mediciones, caracterizaciones y todas aquellas actuaciones que estime necesarias y pertinentes para determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios.

Que las medidas administrativas constituyen la manera como las autoridades que tienen a cargo el cuidado del medio ambiente y la gestión de los recursos naturales, adoptan decisiones sobre preservación, conservación, uso y aprovechamiento sostenible utilizando las prerrogativas de que disponen; entre ellas, el ejercicio de la potestad sancionatoria, que ha sido la herramienta de común utilización para cumplir con el mandato superior de la protección ambiental.

Ergo, se entienden como normas ambientales las normas contenidas en el Código de Recursos Naturales Renovables, Decreto-ley 2811 de 1974, en la Ley 99 de 1993, en la Ley 165 de 1994 y en las demás disposiciones ambientales vigentes en que las sustituyan o modifiquen y en los actos administrativos emanados de la autoridad ambiental competente, incluyéndose el Decreto Compilatorio 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

CONTINUACIÓN AUTO No. 0599
(26 JUL 2021)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

Que el precitado Decreto preceptúa en su artículo 2.2.1.2.21.17. que: “Régimen sancionatorio. El régimen sancionatorio aplicable a quien infrinja las disposiciones contenidas en este decreto serán las contenidas en la Ley 1333 de 2009 o la norma que haga sus veces”.

El **Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076** de 26 de mayo de 2015, indica lo siguiente, respecto de la concesión de aguas subterráneas:

Artículo 2.2.3.2.9.1. Solicitud de concesión. Las personas naturales o jurídicas y las entidades gubernamentales que deseen aprovechar aguas para usos diferentes de aquellos que se ejercen por ministerio de la ley requieren concesión, para lo cual deberán dirigir una solicitud a la autoridad ambiental competente en la cual expresen:

- a) Nombre y apellidos del solicitante, documentos de identidad, domicilio y nacionalidad. Si se trata de una persona jurídica, pública o privada, se indicará su razón social, domicilio, los documentos relativos a su constitución, nombre y dirección de su representante legal;
- b) Nombre de la fuente de donde se pretende hacer la derivación, o donde se desea usar el agua;
- c) Nombre del predio o predios, municipios o comunidades que se van a beneficiar, y su jurisdicción;
- d) Información sobre la destinación que se le dará al agua;
- e) Cantidad de agua que se desea utilizar en litros por segundo;
- f) Información sobre los sistemas que se adoptarán para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en el cual se van a realizar;
- g) Informar si se requiere establecimiento de servidumbre para el aprovechamiento del agua o para la construcción de las obras proyectadas;
- h) Término por el cual se solicita la concesión;
- i) Extensión y clase de cultivos que se van a regar;
- j) Los datos previstos en la sección 10 de este capítulo para concesiones con características especiales;
- k) Los demás datos que la Autoridad Ambiental competente y el peticionario consideren necesarios.

(Decreto 1541 de 1978, artículo 54).

Artículo 2.2.3.2.9.2. Anexos a la solicitud. Con la solicitud se debe allegar:

- a) Los documentos que acrediten la personería del solicitante;
- b) Autorización del propietario o poseedor cuando el solicitante sea mero tenedor,
- c) Certificado actualizado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba adecuada de la posesión o tenencia.

(Decreto 1541 de 1978, artículo 55).

Artículo 2.2.3.2.16.4. Aguas subterráneas, Exploración. Permiso. La prospección y exploración que incluye perforaciones de prueba en busca de aguas subterráneas con miras a su posterior aprovechamiento, tanto en terrenos de propiedad privada como en baldíos, requiere permiso de la Autoridad Ambiental competente.

310.53
Exp No. 113 DE 28 DE ABRIL DE 2021
INFRACCIÓN

CONTINUACIÓN AUTO No. 0599

(26 JUL 2021)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"

(Decreto 1541 de 1978, art. 146).

Artículo 2.2.3.2.16.13. Aprovechamientos. Los aprovechamientos de aguas subterráneas, tanto en predios propios como ajeno, requieren concesión de la autoridad ambiental competente con excepción de los que utilicen para usos domésticos en propiedad del beneficiario o en predios que este tenga posesión o tenencia.

(Decreto 1541 de 1978, artículo 155).

Artículo 2.2.3.2.16.14. Requisitos y trámite concesión. La solicitud de concesión de aguas subterráneas deber reunir los requisitos y trámites establecidos en la Sección 9 de este capítulo. A solicitud se acompañará copia del permiso de exploración y certificación sobre la presentación del informe previsto en el artículo 2.2.3.2.16.10 de este mismo estatuto.

(Decreto 1541 de 1978, artículo 157).

CONSIDERACIONES FINALES

Que los instrumentos de control y manejo ambiental, son los mecanismos a través de los cuales las autoridades ambientales imponen una serie de limitaciones y condicionamientos a los proyectos, obras o actividades, y estos deben desarrollarse de acuerdo a estos parámetros con el fin de conciliar la actividad económica con la necesidad de preservar y mantener un ambiente sano, por lo tanto, adelantar obras o actividades no autorizadas en los instrumentos ambientales constituyen contravención a las normas ambientales.

Una vez analizada la información contenida en el expediente No. 113 de 28 de abril de 2021, esta Corporación adelantará la investigación de carácter ambiental, sujetándose al derecho al debido proceso, comunicándole de manera formal la apertura del proceso y salvaguardando en todas sus etapas los principios de contradicción e imparcialidad; conductas que rigen la actuación administrativa.

En aras de determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción, la continuación de estos conforme la visita técnica realizada, los incumplimientos hallados y completar los elementos probatorios, se hace necesario REMITIR el expediente No. 113 de 28 de abril de 2021 a la Subdirección de Gestión Ambiental para que se designe al profesional idóneo de acuerdo con el eje temático y sirvan rendir informe técnico por infracción prevista, determinándose circunstancias de tiempo, modo y lugar e impactos ambientales conforme a los incumplimientos encontrados en la visita técnica de inspección ocular el día 18 de marzo de 2021, que generó informe de visita calendas 19 de marzo de 2021 de informe de seguimiento fechado 20 de abril de 2021; podrá igualmente, adelantarse nueva visita técnica en caso de ser considerado conducente por parte del personal idóneo, y con ello, concretar los hechos constitutivos de incumplimientos que originaron la expedición de esta providencia. Désele un término de veinte (20) días.

CONTINUACIÓN AUTO No.

0 5 9 9

(2 6 JUL 2021)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"

IDENTIFICACIÓN Y CALIDAD DEL PRESUNTO INFRACCTOR

Como presunto responsable a la vulneración de las obligaciones contenidas en la normatividad descrita, se identifica a la propietaria de las CABAÑAS AQUA BLUE, la Sociedad **INSETUR**, identificada con NIT: 900464898-2, representada por su Gerente **JHON FREDY CASTAÑO ZULUAGA**, identificado con el número de cédula de ciudadanía No. 71.721.683 y/o quien haga sus veces, con domicilio para notificaciones en la calle 1 con carrera 33-141 sector segunda ensenada ruta uno, Municipio de Coveñas (Sucre).-

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO DE CARÁCTER AMBIENTAL contra la Sociedad **INSETUR**, identificada con NIT: 900464898-2, representada por su Gerente **JHON FREDY CASTAÑO ZULUAGA**, identificado con el número de cédula de ciudadanía No. 71.721.683 y/o quien haga sus veces, con domicilio para notificaciones en la calle 1 con carrera 33-141 sector segunda ensenada ruta uno, Municipio de Coveñas (Sucre), por los considerandos expuestos en el presente acto; con el fin de verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción de las normas de protección ambiental de conformidad a las leyes preexistentes.

ARTÍCULO SEGUNDO: INCORPÓRENSE al presente procedimiento sancionatorio ambiental como pruebas: - Acta de visita de seguimiento de 18 de marzo de 2021, - informe de visita de 19 de marzo de 2021, - informe de seguimiento fechado 20 de abril de 2021, - Certificado de Existencia y Representación Legal de fecha veintiuno (21) de julio de 2021 de la Cabañas AQUA BLUE, y - Certificado de Existencia y Representación Legal de fecha veintiuno (21) de julio de 2021 de la Sociedad **INSETUR**.-

ARTÍCULO TERCERO: REMÍTASE el expediente No. 113 de 28 de abril de 2021 a la Subdirección de Gestión Ambiental para que se designe al profesional idóneo de acuerdo con el eje temático y sirvan rendir informe técnico por infracción prevista, determinándose circunstancias de tiempo, modo y lugar e impactos ambientales conforme a los incumplimientos encontrados en la visita técnica de inspección ocular el día 18 de marzo de 2021, que generó informe de visita calendarizada 19 de marzo de 2021 de informe de seguimiento fechado 20 de abril de 2021; podrá igualmente, adelantarse nueva visita técnica en caso de ser considerado conducente por parte del personal idóneo, y con ello, concretar los hechos constitutivos de incumplimientos que originaron la expedición de esta providencia. Désele un término de veinte (20) días.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el contenido del presente acto administrativo a , la Sociedad **INSETUR**, identificada con NIT: 900464898-2, representada por su Gerente **JHON FREDY CASTAÑO ZULUAGA**, identificado con el número de cédula

310.53
Exp No. 113 DE 28 DE ABRIL DE 2021
INFRACCIÓN

CONTINUACIÓN AUTO No. 0599
(26 JUN 2021)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA UNA INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

de ciudadanía No. 71.721.683 y/o quien haga sus veces, con domicilio para notificaciones en la calle 1 con carrera 33-141 sector segunda ensenada ruta uno, Municipio de Coveñas (Sucre).- correo electrónico: reservas@cabanasaguablue.com

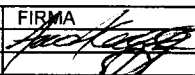
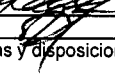
ARTÍCULO QUINTO: COMUNÍQUESE la apertura de la presente investigación a la Procuraduría 19 Judicial II, Ambiental y Agraria de Sucre, de conformidad al inciso final del artículo 56 de la Ley 1333 de julio 21 de 2009.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLÍQUESE de conformidad al artículo 71 de la Ley 99 de 1993, la presente resolución en el Boletín Oficial de la Corporación.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra lo establecido en el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JOHNNY AVENDAÑO ESTRADA
Director General
CARSUCRE

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO	ANA M. ALMARIO MARTINEZ	ABOGADA CONTRATISTA	
REVISÓ	PABLO ENRIQUE JIMENEZ ESPITIA	SECRETARIO GENERAL	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.