



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

AUTO N.º 173-2025-28 OCT 2025

**"POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"**

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE  
SUCRE – CARSUORE**, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las  
conferidas por la Ley 99 de 1993 y

**CONSIDERANDO**

Que, mediante radicado No. 3912 del 15 de mayo de 2025, el señor VICTOR  
PARDO GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.225.946, solicitó:

*"...autorizar a la dependencia de la Subdirección de Gestión Ambiental o a quien  
corresponda de la Corporación Autónoma Regional de Sucre CARSUORE para  
realizar visita sobre un predio localizado en el municipio de Coveñas Sucre en las  
siguientes coordenadas x.9.26.15.41 Y.75.37.33.82 2M/m dirección residencia  
calle 4 N20-154 sector primera ensenada todo esto con el propósito de inspeccionar  
la demolición reconstrucción y restauración de unas cabañas denominadas  
CONDominio LOS BOTERITOS todo esto para dar cumplimiento a la normatividad  
ambiental sobre restauración y reconstrucción de viviendas de uso comercial y  
familiar en el sector de la BOCA DE LA CIENAGA LA CAIMANERA."*

Que, la Subdirección de Asuntos Marinos y Costeros de CARSUORE realizó visita  
de inspección técnica y ocular el 15 de agosto de 2025, generando el informe de  
visita No. 173-2025, donde se observó y concluyó lo siguiente:

**"DESARROLLO DE LA VISITA**

El día 15 de agosto de 2025, contratistas de la Corporación Autónoma Regional de Sucre -  
CARSUORE, adscritos a la Subdirección de Asuntos Marinos y Costeros – SAMCO, en uso de sus  
facultades y obligaciones contractuales procedieron a realizar visita de inspección técnica y ocular  
en atención a oficio con radicado interno no. 3912 del 15 de mayo de 2025, solicitud de visita sobre  
predio localizado en el municipio de Coveñas, sucre con el fin de inspeccionar la demolición y  
restauración de unas cabañas denominadas "Condominio los Boteritos". La visita fue atendida por el  
señor **Manuel Arrieta** identificado con Cedula de Ciudadanía **92.508.356** en calidad de apoderado  
de la señora **Yelinys Botero Fajardo** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **1.102.835.340**  
propietaria del predio.

Posteriormente se procedió a reconocer los componentes físicos y biológicos del sitio, se  
georreferenció el área intervenida con un GPS Etrex marca Garmin y se realizó el registro fotográfico  
con la Cámara del celular Xiaomi Redmi note 11 de las principales afectaciones ambientales  
observadas durante la visita.

**Localización del área de interés**

El área objeto de la visita se localiza en el municipio de Coveñas, sector Boca de la Ciénaga,  
denominado Condominio los Boteritos, en predio ubicado específicamente en la coordenada  
elipsoidal N: 9°26'16.57" – W: 75°37'35.36" o coordenada de orden único nacional N(m):  
2601985.998 – E(m): 4711686.890. En campo se georreferenció el área intervenida como se  
muestra en la **Tabla 1**, la cual sirvió de insumo para su delimitación utilizando la herramienta Google  
Earth Pro - 2025, como se ilustra en la **Figura 1**.

Carrera 25 No. 25 – 101 Avenida Ocala, Sincelejo – Sucre  
Teléfono: Conmutador 605-2762037 Línea verde 605-2762039  
Web: www.carsuore.gov.co E-mail: carsuore@carsuore.gov.co

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - - 28 OCT 2025

**"POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"**

Tabla 1. El sitio visitado corresponde a las siguientes coordenadas:

PUNTOS	COORDENADAS		DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
	N(m)	E(m)	
1	2601981.432	47116756.246	Polígono del área intervenida ubicada en sector Boca de la Ciénaga – municipio de Coveñas
2	2601981.432	47116768.553	
3	2601981.432	4711681.058	
4	2601993.029	4711691.825	Área de aproximadamente 1.700 m <sup>2</sup>

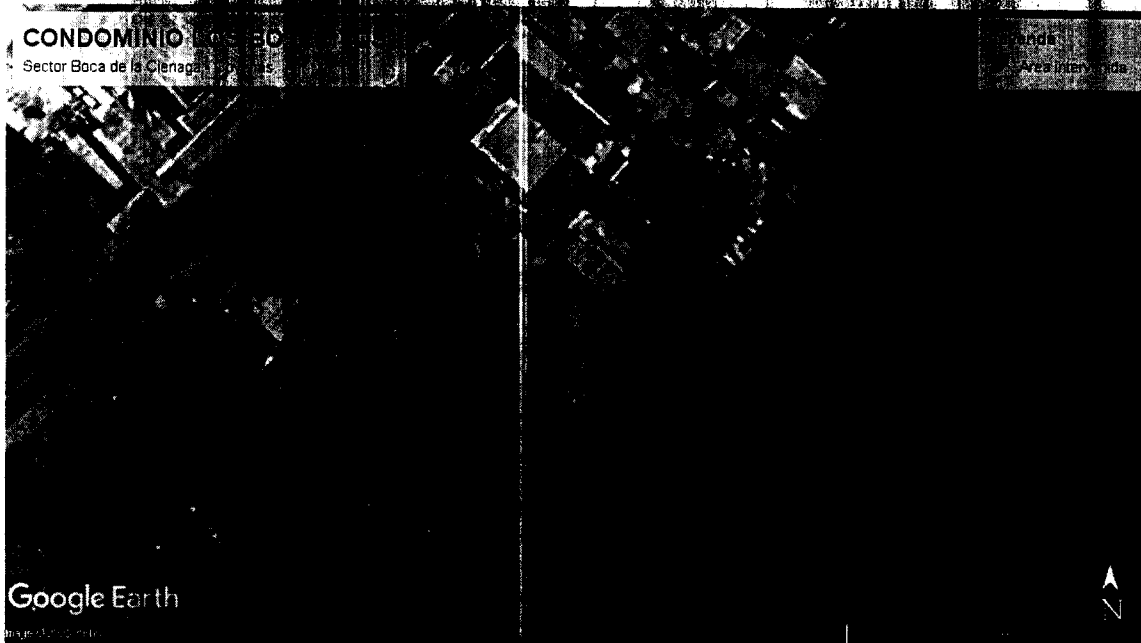


Figura 1. Localización del área de interés – Predio Condominio los Boteritos, Sector Boca de la Ciénaga, municipio de Coveñas. Fuente: Google Earth Pro – 2025.

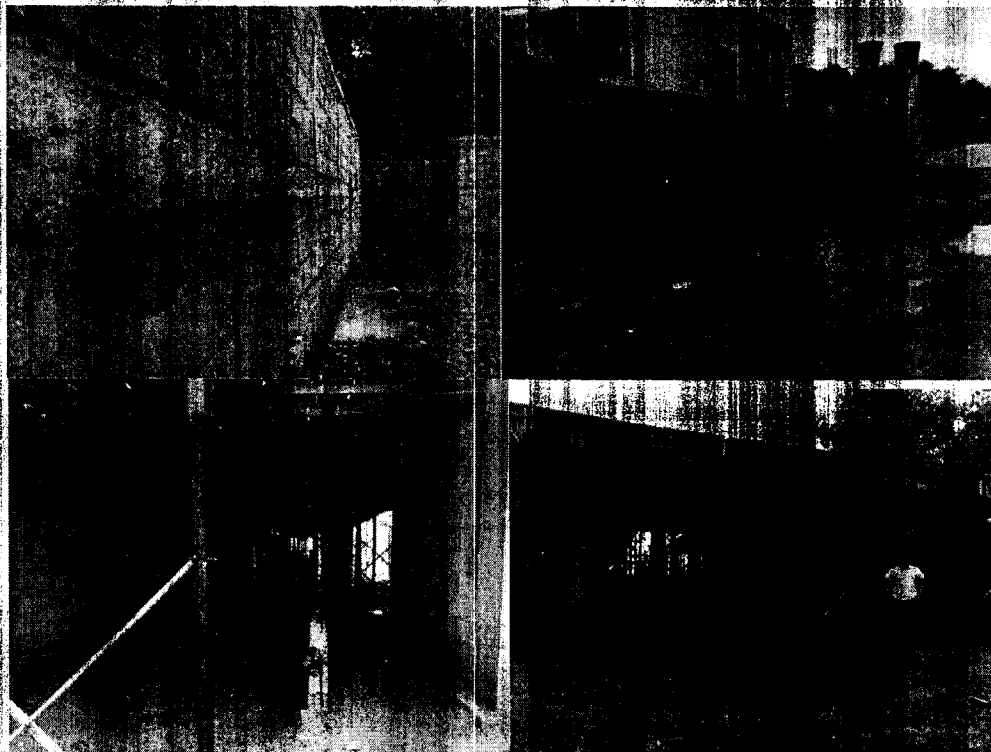
**Observaciones en campo**

El área intervenida correspondiente al Condominio los Boteritos cuenta con un área total de 1716 m<sup>2</sup> la cual se encuentra delimitado por un cerramiento perimetral en material permanente (mampostería y concreto rígido) cuenta con columnas en concreto rígido para la construcción de más de una planta, a su vez se evidenció que en el área construida se realizaron separaciones y levantamientos de paredes internas en material permanente. (Figura 2,3,4 y 5.)

**Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025**  
**Infracción**

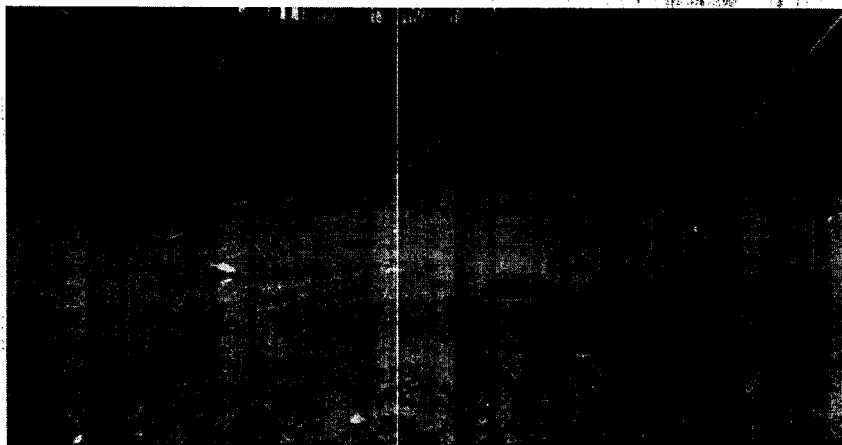
CONTINUACIÓN AUTO N° 1-144-28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**



**Figuras 2, 3, 4 y 5. Área intervenida por cerramiento perimetral, levantamiento de columnas para segunda planta y divisiones internas.**

*Durante la visita se pudo evidenciar que se realizó elevación artificial del suelo (aterramiento) con material seleccionado de cantera (Figura 6), lo cual según lo expresó el señor Manuel Arrieta, quien recibió la visita en calidad de apoderado de los dueños del predio, se realizó antes de la compra del lote al igual que la tala de manglar en el área y para corroborar esto el señor presentó un documento de compraventa del lote en la cual se establece la fecha en que se realizó este documento.*



**Figura 6. Área intervenida por elevación artificial del suelo con material de cantera.**

En cuanto a la composición florística del área intervenida, específicamente en la zona posterior del predio, donde finaliza el relleno con material seleccionado (aterramiento), se logró identificar un área donde se llevaron a cabo actividades de tala de mangle rojo (*Rhizophora mangle*). Cabe resaltar que, esta área presenta características de suelos inundables está conformada por especies de

Carrera 25 No. 25 – 101 Avenida Ocala, Sincelejo – Sucre  
Teléfono: Conmutador 605-2762037 Línea verde 605-2762039  
Web: [www.carsucre.gov.co](http://www.carsucre.gov.co) E-mail: [carsucre@carsucre.gov.co](mailto:carsucre@carsucre.gov.co)

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

*manglar que se encuentran en el límite del Área Protegida - Distrito Regional de Manejo Integrado del Ecosistema de Manglar y Lagunar Ciénaga de la Caimanera (Figura 7 y 8)*



**Figuras 7 y 8. Especies de manglar identificadas en el área intervenida y área inundable.  
Sector Boca de la Ciénaga – municipio de Coveñas.**

**CONSIDERACIONES TÉCNICAS**

En Colombia, los conflictos por el uso de la tierra y la degradación producida por la extracción de recursos forestales son las principales amenazas para los manglares. El desarrollo costero (tanto urbano como portuario) altera la dinámica hídrica y genera fuentes de contaminación en algunos puntos de ambas costas. Actualmente, el desarrollo de infraestructura costera, la agricultura, la ganadería y la ganadería son los impulsores más importantes de la deforestación, causando pérdida de funciones de regulación y hábitat en los manglares (Blanco-Libreros et al., 2013; López-Angarita et al., 2018<sup>2</sup>).

Particularmente en el Caribe, el incremento de las áreas urbanizadas, ha causado la pérdida de ecosistemas de manglar (Álvarez-León y Polanía, 1996<sup>3</sup>; González et al., 2010; Blanco-Libreros et al., 2013). Impactos en los manglares por esta causa, ya han sido reportados en Tolú, San Bernardo del Viento y en algunos municipios que conforman la Reserva de la Biosfera Ciénaga Grande de Santa Marta (Ballut-Dajut et al., 2017<sup>4</sup>; Tinoco y Rodríguez-Rodríguez, 2018<sup>5</sup>).

La urbanización sobre áreas de manglares es un proceso que ha resultado, en la disminución del área total del manglar, al igual que el tamaño promedio del parche, pero la densidad ha aumentado. Como consecuencia, en estos parches pequeños se ha incrementado la entresaca de árboles para obtener leña, fabricar carbón vegetal o venderlos como postes y palancas, trayendo como consecuencia el proceso de degradación ecológica críptica. Desde el punto de vista de la sostenibilidad, la tala y elevación artificial del nivel del suelo o relleno (aterramiento) en manglares

<sup>1</sup> Blanco-Libreros, J., E.A. Estrada, L.F. Ortiz and L.E. Urrego. 2012. Ecosystem-Wide Impacts of Deforestation in Mangroves: The Urabá Gulf (Colombian Caribbean) Case Study. International Scholarly Research Network: 1-14. <https://doi.org/10.5402/2012/958709>

<sup>2</sup> López-Angarita, J., A. Tilley, J.P. Hawkins, C. Pedraza and C.M. Roberts. 2018. Land Use Patterns and Influences of Protected Areas on Mangroves of the Eastern Tropical Pacific. Biological Conservation, 227: 82-91. <https://doi.org/10.1016/j.biocon.2018.08.020>

<sup>3</sup> Álvarez-León, R. y J. Polanía. 1996. Los manglares del Caribe colombiano: Síntesis de su conocimiento. Revista de la Academia Colombiana de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales, 20(78): 447-464.

<sup>4</sup> Ballut-Dajut, G., J.J. Rodríguez-Rodríguez, and J. Tinoco. 2017. Mangrove Cover Loss and Gain on the Colombian Coastline of the Gulf of Morrosquillo. International Journal of Remote Sensing, 38(15): 404-410.

<sup>5</sup> Tinoco, A. y J.A. Rodríguez-Rodríguez. 2018. Anexo: Plan Básico de Restauración y Monitoreo para 150 hectáreas de manglar en Cispatá (OE1. Actividad 1.2.4.1) En: Informe Descriptivo Intermedio año 2018. Informe técnico de avance ITA-002. PRY-GEZ-001-17. 55 p. Contrato de Subvención No. EU ENV/2016/380-526.

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 11443-28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

representan una amenaza significativa para el equilibrio de los ecosistemas y la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus necesidades.

A pesar de su importancia, los manglares se han enfrentado a problemas de deforestación y degradación (Jakovac et al., 2020<sup>6</sup>). Por ello, en los últimos años han sido priorizados como un ecosistema clave para la restauración a nivel mundial (Romañach et al., 2018<sup>7</sup>). Con el ánimo de impulsar la conservación y restauración de estos importantes ecosistemas, se han proclamado múltiples acuerdos y marcos de políticas públicas internacionales, incluidos los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, el Convenio sobre la Diversidad Biológica de las Naciones Unidas, la Convención sobre los Humedales de Importancia Internacional de Ramsar, el Decenio de las Naciones Unidas para la Restauración de los Ecosistemas y el Desafío de Bonn.

Colombia promulgó la Ley 2243 de 2022 “Por medio de la cual se protegen los ecosistemas de manglar y se dictan otras disposiciones” que, entre otras, declara obligatorio y de interés público la restauración ecológica del ecosistema de manglar, además de solicitar al gobierno formular el “plan nacional” y “programas regionales” para la restauración de los manglares. En el municipio de Coveñas, se ha constatado que el ecosistema de manglar ha sido afectado principalmente por tala y posteriores actividades de relleno para construcción residencial y/o turística, estas actividades han fraccionado el ecosistema y en varios sitios se evidencian individuos y grupos de pequeños relictos. Desafortunadamente, gran parte de las formaciones boscosas de manglar que crecen en estas zonas han sido intervenidas contribuyendo de esta forma a la disminución de la productividad de estos ecosistemas en la región y todos los beneficios que brindan (Giovanni Andrés Ulloa – Delgado, Walter O. Gil – Torres<sup>8</sup>).

**Análisis Multitemporal**



<sup>6</sup>Jakovac, C.C., A.E. Latawiec, E. Lacerda, I. Leite Lucas, K.A. Korys, A. Iribarren, G.A. Malaguti, R.K. Turner, T. Luisetti and B.B. Neves Strassburg. 2020. Costs and Carbon Benefits of Mangrove Conservation and Restoration: A Global Analysis. Ecological Economics, 176, 106758. <https://doi.org/10.1016/j.ecolecon.2020.106758>.

<sup>7</sup>Romañach, S.S., D.L. DeAngelis, H.L. Koh, Y. Li, S.Y. Teh, R.S. Raja Barizan and L. Zhai. 2018. Conservation and Restoration of Mangroves: Global Status, Perspectives, and Prognosis. Ocean & Coastal Management, 154: 72–82. <https://doi.org/10.1016/j.ocecoaman.2018.01.009>

<sup>8</sup> Giovanni Andrés Ulloa – Delgado, Walter O. Gil – Torres 2002. Manglares Del Departamento De Sucre. CARSUCRE – Abril de 2002.



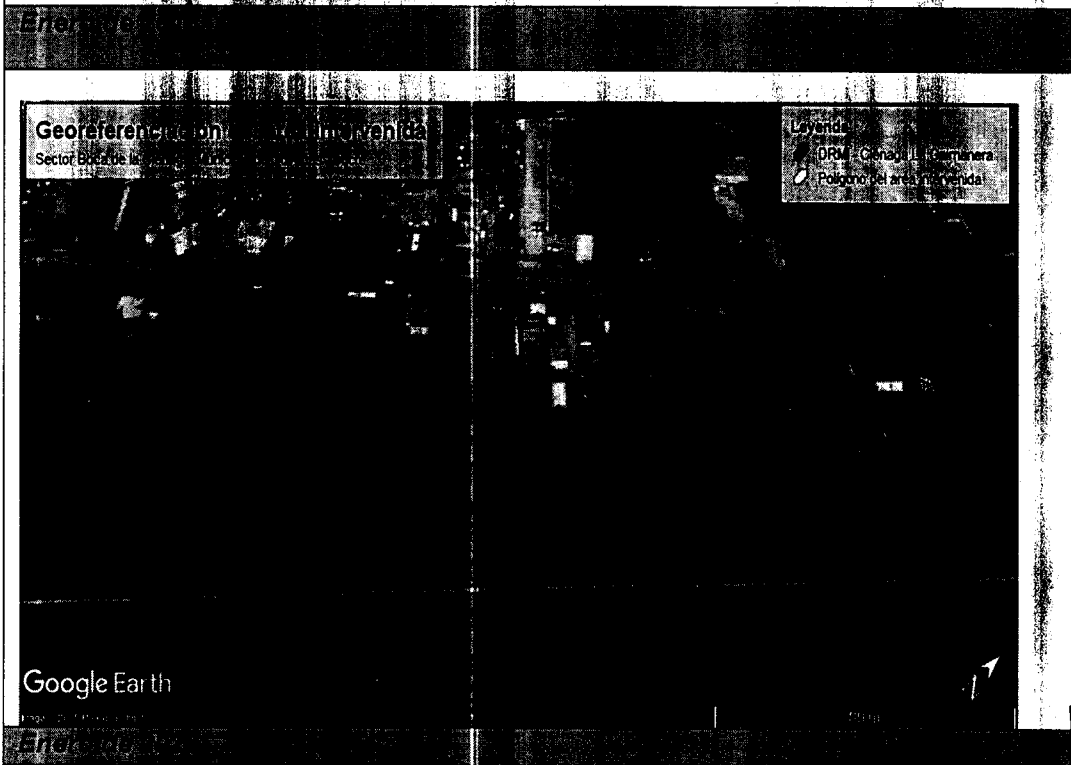
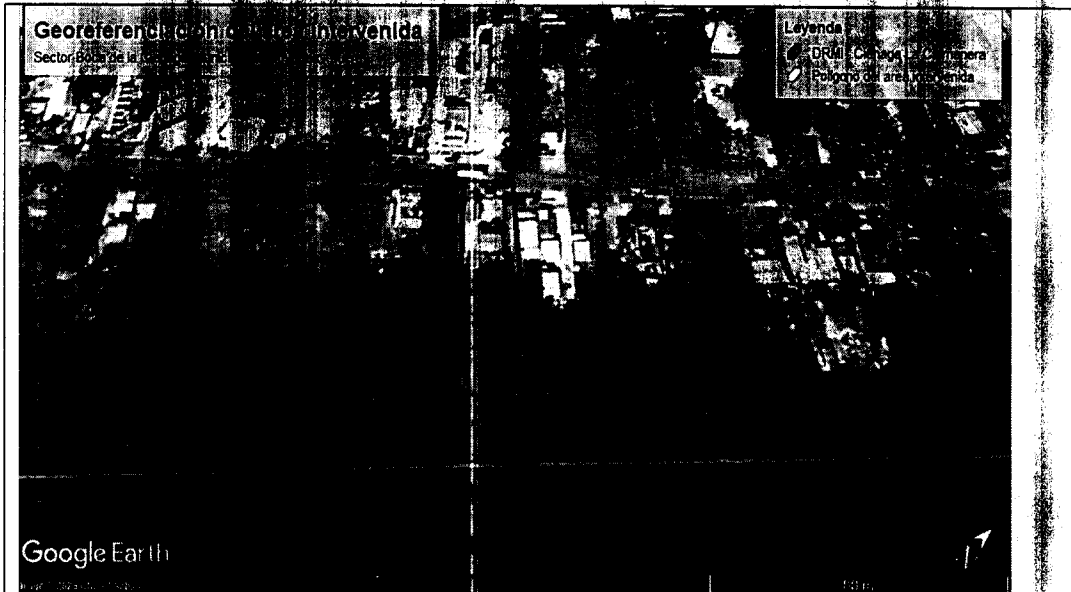
Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º

144

8 OCT 2025

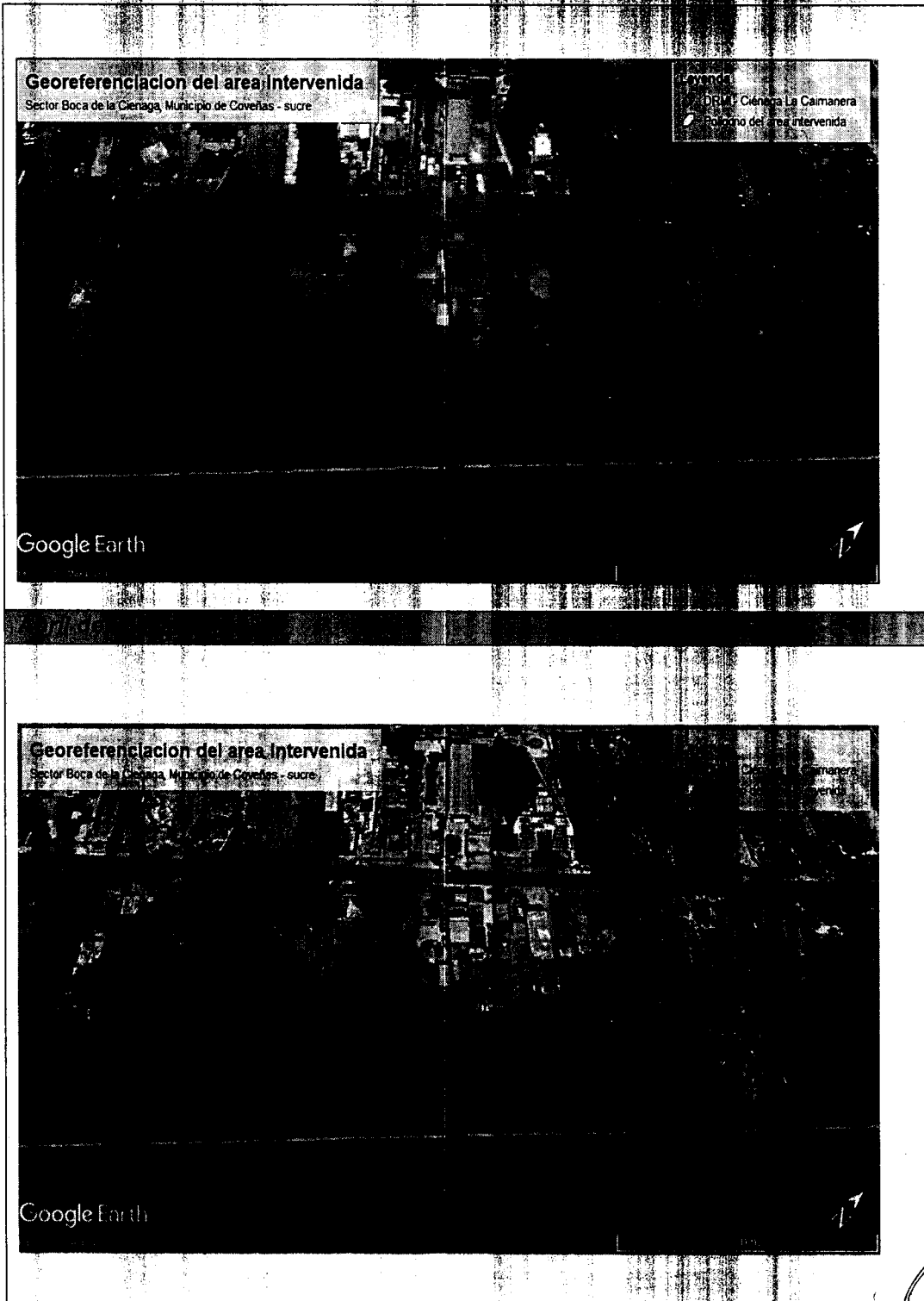
**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 4 - - - 2 8 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**



*Figuras 9, 10 11 y 12. Intervenciones realizadas sobre sistema manglárico  
en predio que se ubica en sector Boca de la Ciénaga – municipio de Coveñas.  
Fuente: Google Earth Pro - 2025*

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - - - 28 OCT 2025

## “POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

Se realizó un análisis multitemporal con la herramienta de información geográfica Google Earth, a través de imágenes satelitales que permitieron observar los cambios que se han presentado en el área, específicamente sobre la cobertura vegetal, afectando el ecosistema natural de la zona. En el análisis realizado se detectó la presencia de cobertura asociada a manglar desde el año 2016 hasta la fecha. Aunque se observaron cambios de la vegetación en las imágenes satelitales, se debe resaltar que al momento de la inspección, se identificaron intervenciones mediante actividades de tala de manglar y relleno con material variado (aterramiento) para la adecuación de terreno y construcción de una edificación en material permanente (obra gris), tal como lo demuestra el registro fotográfico de la diligencia realizada el 09 de abril de 2025.

A la fecha de hoy teniendo en cuenta el área total del predio delimitado por el cerramiento perimetral y la última imagen de satélite tomada en abril del 2024 se pudo determinar que el total de área talada es de 832m<sup>2</sup>, equivalente al 50% aproximadamente del total del área intervenida.



Figura 13 Localización del área de interés – Predio Condominio los Boteritos, Sector Boca de la Ciénaga, municipio de Coveñas.  
Fuente: Google Earth Pro – 2025

## AFECTACIONES AMBIENTALES Y RIESGOS DE AFECTACIÓN

### Afectaciones

Como se observa en las imágenes tomadas el día 09 de abril de 2025, se evidenció remoción de la cobertura vegetal asociada a este ecosistema y elevación artificial del nivel del suelo o relleno con material variado.

Es evidente que por la realización de estas actividades se generó:

- ✓ Tala de especies de manglar.
- ✓ Elevación artificial del nivel del suelo o relleno con material variado (aterramiento) para construcción residencial en material permanente.

### Riesgos de Afectación

Las afectaciones ambientales descritas anteriormente, causan riesgos de afectación en distintos componentes, tales como:





Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1114 - - - -

28 OCT 2025

“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

Biológicos:

- Reducción de la cobertura vegetal de especies de manglar, con ello disminuye la productividad primaria de semillas y la biodiversidad de especies asociadas.
- Desplazamiento de la fauna silvestre asociada, debido a la reducción de hábitats y nichos ecológicos.
- Disminución de los recursos forestales y alteración paisajística debido a la deforestación.

Físicos:

- Alteración de la dinámica hídrica del sistema manglárico.
- Conflictos por el uso del suelo, que generan alteración de las características fisicoquímicas, compactación y baja retención de los nutrientes del mismo.
- La deforestación y destrucción de manglares liberan cantidades significativas de CO<sub>2</sub>, contribuyendo al calentamiento global y al cambio climático.

**DETERMINANTES AMBIENTALES**

Las consideraciones ambientales y/o restricciones ambientales, que se expiden en el presente pronunciamiento, obedecen a las determinantes ambientales expedidas por la autoridad ambiental, entendiendo los niveles de restricción y condicionamientos que de ellas se derivan como aquellas limitaciones o impedimentos para definir y reglamentar los usos del suelo en términos de lo establecido por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MinAmbiente, 2024<sup>9</sup>.

Teniendo en cuenta lo anterior, se verifica la Resolución No.0357 del 18 de junio de 2024 “Por la cual se actualizan y compilan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial de los municipios de la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional De Sucre – CARSUCRE”, y se realiza el respectivo análisis cartográfico, evidenciándose que el polígono conformado por las coordenadas relacionadas, deben tener en cuenta lo relacionado con los determinantes del Medio Natural: Áreas Protegidas, Ecosistemas Estratégicos, Estructura Ecológica Principal, Áreas de Importancia Ecosistémica.

Tabla 2. Determinantes ambientales.

Determinantes del Medio Natural		Área (Ha)	%
Ecosistemas Estratégicos	DRM - Río de la Magdalena	0,03	1,8
	Laguna de San Juan	0,17	100
	Bosque de Manglar	0,16	95,56
	Humedal de San Juan	0,08	49,70
Áreas de Importancia Ecosistémica	Acuífero Morrosquillo	0,17	100

<sup>9</sup> Orientaciones para la definición y actualización de las determinantes ambientales por parte de las autoridades ambientales y su incorporación en los planes de ordenamiento territorial / Dirección de Ordenamiento Ambiental Territorial y Coordinación del SINA: Dir.: Sierra Castro, Luis Alfonso. Coord.: Quintero López, Natalia. Bogotá, D.C.: Colombia. Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2022.

Exp N.º 261 del 15 de Septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - - -

8 OCT 2025

**"POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"**

Determinantes del Medio Natural		Área (Ha)	%
Instrumento de Planificación	POF: Área Forestal Protectora para la Preservación	0.17	100
Estructura Ecológica Principal	Núcleo	0.17	100

**Artículo 6°. Determinantes del Medio Natural**

Corresponden a las determinantes ambientales derivadas de los elementos naturales del territorio, aquellas que resultan en la conservación y protección de los ecosistemas estratégicos y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos que soportan los modelos de ocupación de los municipios. Se identifica con el código (NT) y se ordenan en grupos temáticos que a su vez cuentan con su código respectivo. Para el presente caso:

1. Áreas Protegidas (AP)
2. Ecosistemas Estratégicos (EE)
3. Áreas de Importancia Ecosistémica (AI)
4. Instrumentos de Planificación (IP)
5. Estructura Ecológica Principal y Otras Estrategias de Conservación (EEP)

**1. Áreas Protegidas (AP)**

**Artículo 7. Áreas Protegidas.**

El polígono conformado por las coordenadas referenciadas, se encuentra en un 1.6% - 0.003 Ha, en DRMI Ecosistemas de Manglar, Aguánar, Ciénaga de la Caimanera.

Corresponden a las áreas protegidas presentes en el territorio del orden nacional, regional o local, de carácter público o privado, contempladas dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y/o inscritas en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas (RUNAP), adoptadas y delimitadas por algún tipo de norma jurídica (ley, decreto o resolución) de orden nacional, regional o local. Las disposiciones aplicables para estas áreas protegidas deberán ser incorporadas en la reglamentación de los planes de ordenamiento territorial de acuerdo con la zonificación y las categorías desarrolladas en los respectivos planes de manejo ambiental, que a su vez se incluyen en las correspondientes normas técnicas.

En todos los casos, en el ordenamiento territorial deberá considerarse el cumplimiento del Artículo 31 del Decreto 2372 de 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.3.10. del Decreto 1076 de 2015, en lo que respecta a que las áreas circunvecinas y colindantes a las áreas protegidas deberán cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. Son determinante ambiental en la jurisdicción de CARSUCRE, las siguientes áreas protegidas:

1. El Santuario de Fauna y Flora El Corchal Mono Hernández.
2. El Parque Natural Regional del Sistema Manglárico del Sector de la Boca de Guacamaya
3. La Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía de Coraza y Montes de María

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1

28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

4. *El Distrito Regional de Manejo Integrado del Ecosistema de Manglar y Lagunar Ciénaga de la Caimanera*
5. *El Distrito Regional de Manejo Integrado del Ecosistema de Sabanas Abiertas y Arbustivas y Sistemas Asociados en el Municipio de Galeras*
6. *Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil:*
  - *El Rosario*
  - *El Socorro*
  - *La Semilla Jardín Botánico*
  - *Los Charcos*
  - *Roca Madre*
  - *Sanguaré*
  - *El Caracolí*

**PARAGRAFO.** Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil, debido a su naturaleza como áreas de propiedad privada, cuya inclusión en las áreas protegidas depende de la voluntad de sus propietarios, constituyen una determinante ambiental de carácter no permanente en las que el régimen de usos aplicable podría variar durante la vigencia del largo plazo de los planes de ordenamiento territorial. En todos los casos, deberá definirse un régimen de transición para el caso que dichas áreas sean sustraídas del RUNAP, acorde con el modelo de ocupación del territorio.

**Artículo 8º. Condicionantes y Restricciones para las Áreas Protegidas**

Todas las disposiciones normativas que definan aspectos que condicionen o restrinjan la asignación de usos del suelo dentro de los polígonos declarados como áreas protegidas, además de las directrices y orientaciones para su adecuada integración en el ordenamiento territorial, se encuentra contenidas en las respectivas fichas técnicas que hacen parte de la presente resolución, identificadas con el código NT-AP y provienen principalmente de sus respectivos planes de manejo ambiental. No obstante, en los casos en que se incorporen en las determinantes ambientales protegidas declaradas que aún no tengan adoptado su plan de manejo ambiental, deberán considerarse las siguientes condicionantes y restricciones generales:

1. Todas las áreas protegidas presentes en el territorio sean de orden nacional, regional o local; sean de carácter público o privado, que estén integradas al Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), inscritas o en proceso de inscripción en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas (RUNAP), adoptadas y delimitadas por algún tipo de norma jurídica (ley, decreto o resolución) de orden nacional, regional o local; deberán ser clasificadas por el ordenamiento territorial como suelo de protección, de acuerdo con las disposiciones contempladas en el Artículo 35 de la Ley 99 de 1997.
2. Entre tanto se adopten los respectivos planes de manejo y se determinen las actividades compatibles con la naturaleza de dichas áreas, el municipio deberá determinar el régimen de usos del suelo aplicable en concordancia con su clasificación como suelo de protección, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

Carrera 25 No. 25 – 101 Avenida Ocala, Sincelejo – Sucre  
Teléfono: Conmutador 605-2762037 Línea verde 605-2762039  
Web: [www.carsucre.gov.co](http://www.carsucre.gov.co) E-mail: [carsucre@carsucre.gov.co](mailto:carsucre@carsucre.gov.co)

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - - -  
28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

- a. Las actividades permitidas deberán estar orientadas a la preservación de especies o comunidades vegetales y de animales silvestres, la preservación, restauración y uso sostenible de los ecosistemas involucrados en el área protegida, la investigación científica y educación ambiental.
- b. Podrán incorporarse como actividades complementarias y/o condicionadas algunas actividades de producción y/o explotación que integren criterios de sostenibilidad y atiendan la capacidad de uso del suelo, así como actividades de turismo y recreación sostenible, teniendo siempre en cuenta las particularidades y la categoría de cada área protegida.
- c. No podrán desarrollarse actividades agrícolas, pecuarias o mineras a gran escala, ni otras actividades como tala, quema, caza, entre otras; teniendo en cuenta las particularidades y la categoría de cada área protegida. Tampoco podrán permitirse actividades industriales o desarrollos urbanísticos.
- d. En todos los casos será el plan de ordenamiento territorial el que determinará el régimen de usos aplicable en la normativa urbanística local con base en las directrices contenidas en el plan de manejo ambiental respectivo, la ficha técnica que compila la información específica para cada área protegida y el presente artículo.

**2. Ecosistemas Estratégicos (EE)**

**Artículo 9°. Ecosistemas Estratégicos.**

Se consideran ecosistemas estratégicos dentro de la jurisdicción de CARSUCRE, todas las porciones de territorio en las que sea posible delimitar áreas consolidadas de bosque y humedales, o áreas que correspondan a ecosistemas marino-costeros como manglares, corales, pastos marinos o lagunas costeras, estén o no incluidas en alguna otra de las determinantes del medio natural descritas en la presente resolución. Las disposiciones y orientaciones para su incorporación en los planes de ordenamiento territorial están descritas en la respectiva ficha técnica y corresponderá a los municipios de la jurisdicción, determinar el régimen de usos aplicable de acuerdo con las consideraciones definidas por la corporación y en concordancia con los valores y servicios ecosistémicos asociados a cada uno de los respectivos ecosistemas. Son determinantes ambientales, los siguientes ecosistemas estratégicos:

1. Bosques
2. Humedales y ecosistemas lénticos
3. Ecosistemas marino-costeros: Manglares, lagunas costeras, playas, corales y pastos marinos.

**Artículo 10°. Condicionantes y Restricciones para los Ecosistemas Estratégicos.**

Considerando la información disponible al respecto de los ecosistemas estratégicos presentes en la jurisdicción de CARSUCRE, se definen los aspectos que condicionan o restringen la asignación de usos del suelo dentro de dichas áreas, teniendo en cuenta que las directrices y orientaciones para su adecuada integración en el ordenamiento territorial se encuentra contenidas en las respectivas fichas técnicas que hacen parte de la presente resolución, identificadas con el código NT-EE. Teniendo en cuenta la naturaleza de cada uno de los ecosistemas estratégicos identificados, deberán tenerse en cuenta las siguientes condicionantes y restricciones generales:

①



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1144 - - - -  
28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

**1. Bosques**

El polígono conformado por las coordenadas referenciadas, se encuentra en un 100% - 0.17 Ha, en Bosque Natural.

Los polígonos que delimitan áreas de Bosques, bosques naturales y bosques secos tropical, deberán ser clasificados como parte del suelo de protección y aplicarán por tanto las disposiciones contempladas en el Artículo 35 de la Ley 388 de 1997. Están destinados para la conservación y protección, se permiten actividades de recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación, reforestación y el establecimiento de plantaciones forestales protectoras con especies nativas. El Bosque Seco Tropical – BsT, identificado en la jurisdicción de Carsucré, será altamente protegido en coordinación con los entes territoriales y las comunidades locales que tienen incidencia en el área, por lo tanto, se prohíbe toda intervención antrópica que los pueda afectar. Los Bosques de Galería y ripario estarán protegidos; toda vez, que permitan la conservación de la biodiversidad y la conectividad ecosistémica, se permiten reforestaciones con especies nativas.

**1.1. Condiciones y Restricciones para los Ecosistemas de Bosques**

- Todos aquellos usos que afecten o vayan en contra de la destinación principal del Bosque.
- Las actividades ecoturísticas estarán condicionadas a la destinación principal del Bosque.
- La construcción de viviendas rurales de las familiares asentadas en los bosques estará condicionada a las características del ecosistema.
- El aprovechamiento del Bosque estará condicionado a la normatividad ambiental vigente.
- La caza y aprovechamiento en este ecosistema con fines comerciales será condicionada a la legislación ambiental vigente.

**1.2. Prohibiciones para los Ecosistemas de Bosques**

- Se prohíbe la quema y las prácticas de quemas agrícolas que puedan afectar al bosque.
- Se prohíbe la minería.
- Se prohíbe la tala y el aprovechamiento forestal de la flora maderable.
- Se prohíbe el establecimiento de la ganadería y agricultura.
- Se prohíbe la disposición de residuos sólidos.
- No podrá realizarse la remoción del bosque natural para el establecimiento de plantaciones forestales comerciales o exóticas.

**2. Humedales**

El polígono conformado por las coordenadas referenciadas, se encuentra en un 95.56% - 0.16 Ha, en Humedal Temporal.



CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - - 2 8 OCT 2025

## **“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

Todas las áreas que figuren como humedal permanente en la información cartográfica respectiva, sea del tipo de humedal abierto o bajo dosel, deberán clasificarse también como suelo de protección de acuerdo con el Artículo 35 de la Ley 388 de 1997. Para las áreas correspondientes a humedales temporales podrán definirse usos condicionados de acuerdo con las orientaciones de la respectiva ficha técnica y en armonía con sus funciones ecosistémicas, procurando mantener la naturaleza rural de estos suelos y evitando su urbanización. Finalmente, para las áreas identificadas como de humedal potencial, medio o bajo, podrán definirse usos del suelo que permitan desarrollos urbanos o suburbanos, siempre y cuando se garanticen porcentajes de infiltración, drenajes adecuados y otras acciones que propendan por equilibrio hídrico del ecosistema y consideren los asuntos relacionados con la gestión del riesgo.

### **2.1 . Condiciones y Restricciones para los Ecosistemas de Humedales**

Para las áreas correspondientes a humedales temporales podrán definirse usos condicionados de acuerdo con las orientaciones de la respectiva ficha técnica y en armonía con sus funciones ecosistémicas, procurando mantener la naturaleza rural de estos suelos y evitando su urbanización. Finalmente, para las áreas identificadas como de humedal potencial, medio o bajo, podrán definirse usos del suelo que permitan desarrollos urbanos o suburbanos, siempre y cuando se garanticen porcentajes de infiltración, drenajes adecuados y otras acciones que propendan por equilibrio hídrico del ecosistema y consideren los asuntos relacionados con la gestión del riesgo.

### **2.2. Prohibiciones para los Ecosistemas de Humedales**

Todas aquellas actividades que afecten o vayan en contra de los objetivos de la determinante ambiental deberán estar prohibidas.

### **3. Ecosistemas Marino-Costeros**

El polígono conformado por las coordenadas referenciadas, se encuentra en un 49.70% - 0.08 Ha. en Ecosistema de Manglar.

Los ecosistemas marino-costeros, en los territorios en que tengan lugar, deberán también ser clasificados como suelo de protección de acuerdo con el Artículo 35° de la Ley 388 de 1997, particularmente en el caso de los manglares y las lagunas costeras, que se encuentran en la jurisdicción de los territorios municipales.

La asignación de usos prevista para tal ecosistema deberá ser compatible con su carácter estratégico y deberán favorecer una adecuada integración de las dinámicas tierra-mar que tienen interacción en estas áreas. Asimismo, la asignación de usos en las áreas del litoral tendrá que considerar la presencia de otros ecosistemas como corales o pastos marinos que, a pesar de no estar en territorio continental, pueden verse afectadas por las actividades que se dan desde la costa. En todos los casos será el plan de ordenamiento territorial el que determine el régimen de usos aplicable para estas áreas en la normativa urbanística local con base en las directrices contenidas en la ficha técnica que compila y en el presente artículo.

Los ecosistemas de manglar estarán destinados a la conservación y protección. Las playas y ecosistemas de manglar identificados como áreas de anidación de tortugas marinas serán destinados a la protección y conservación de la biodiversidad.

#### **3.1. Condicionamientos y restricciones para los Ecosistemas Marino-Costeros.**

- Solamente se considerarán compatibles aquellas actividades enfocadas en la recreación pasiva, el turismo ecológico y la contemplación de la naturaleza.

CONTINUACIÓN AUTO N° 1224-28 OCT 2025

## Página 15 de 20

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - -

8 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

Cabe resaltar que, de acuerdo a la localización del polígono intervenido, la descripción completa de todas las determinantes correspondientes al Medio Natural se puede evidenciar en el oficio emitido por la Subdirección de Inspección de CARSUCRE, que se presenta de forma impresa como Anexo en el siguiente informe.

**NORMATIVA AMBIENTAL**

En el área intervenida, se está incumpliendo el Artículo No.2 de la Resolución No.1602 del 21 de diciembre de 1995 Por medio de la cual se dictan medidas para garantizar la sostenibilidad de los manglares en Colombia expedida por el Ministerio de Ambiente, la cual dispone:

Artículo No.2: Prohibiciones. Se prohíben las siguientes obras, industrias y actividades que afectan el manglar:

1. Aprovechamiento forestal único de los manglares.
2. Fuentes de impacto ambiental directo o indirecto. Éstas incluyen, entre otras, infraestructura turística, canales de aducción; infraestructura vial, la modificación del flujo de agua; el relleno de terrenos; actividades que contaminen el manglar; la desviación de canales o cauces naturales que afecten el manglar.

Además, se incumple el Artículo No.5 de la Ley 2243 del 08 de julio de 2022 “Por medio de la cual se protegen los ecosistemas de manglar y se dictan otras disposiciones”, expedida por el Congreso de Colombia.

Artículo No.5: Uso y aprovechamiento de los manglares. ... En ningún caso se permitirán actividades mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, acuicultura y pesca industrial de arrastres, o cualquier otra que derive en el cambio de uso del suelo en las zonas de manglares o sus zonas amortiguadoras y de transición.

**CONCLUSIONES**

El área objeto de inspección se encuentra localizada en el municipio de Coveñas, sector Boca de la Ciénaga, dentro del predio denominado Condominio Los Boteritos, de propiedad de la señora Yeiny Botero Fajardo, identificado con C.C. No. 1.102.835.340, conforme al documento de compraventa anexado. El predio se ubica en la coordenada elipsoidal N: 9°26'16.57" – W: 75°37'35.36" o coordenada de origen único nacional N(m): 2601985.998 – E(m): 4711686.890, y presenta las siguientes condiciones:

1. El área intervenida con una extensión aproximada de 1.716 m<sup>2</sup>, se encuentra cercada mediante un cerramiento perimetral en materiales permanentes (mampostería y concreto rígido), con columnas en concreto diseñadas para soportar edificaciones de más de un nivel. Asimismo, en la zona construida se identificaron divisiones internas en material permanente.
2. El predio se ubica en una zona inundable propia de ecosistemas de manglar, adyacente al DRMI Ciénaga La Caimanera. Durante la visita se constató la elevación artificial del terreno mediante relleno con material seleccionado de cantera (aterramiento).
3. Con base en imágenes satelitales de Google Earth Pro (2016–2024), se corroboró la presencia continua de cobertura asociada a manglar. Aunque los cambios no son plenamente evidentes en la serie multitemporal, el análisis de la imagen más reciente (abril de 2024) y el área delimitada por el cerramiento permitieron establecer que se ha efectuado tala de aproximadamente 832 m<sup>2</sup>, equivalentes al 50% del área intervenida.

Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1144 - 2025 8 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

4. Se determinó que en el predio se está afectando el 50% de la cobertura del manglar, producto de tala y rellenos para construcción residencial. Dichas intervenciones vulneran:
- Artículo 5, Ley 2243 del 8 de julio de 2022, sobre el uso y aprovechamiento sostenible de los manglares.
  - Artículo 2, Resolución 1602 del 21 de diciembre de 1995, que establece medidas para garantizar la sostenibilidad de estos ecosistemas en Colombia.
5. Según la Resolución No. 0357 del 18 de junio de 2024 – CARSUCRE se identificaron los siguientes impactos dentro del polígono inspeccionado:
- Bosque: 100% del área intervenida (0,17 ha).
  - Humedal temporal: 95,56% (0,16 ha).
  - Manglar: 49,70% (0,08 ha).
6. Asimismo, se verificó una afectación del 1,8% (0,003 ha) sobre el DPM Ecosistemas de Manglar y Lagunar Ciénaga La Calmanera, área protegida declarada mediante Acuerdo No. 0011 del 1 de septiembre de 2008 – CARSUCRE.
7. Los ecosistemas de humedal, manglar y áreas protegidas constituyen suelos de protección, cuyos usos están supeditados a garantizar la preservación de sus funciones ecosistémicas, impidiendo su urbanización, contrario a lo evidenciado en el área objeto de visita donde se realizaron las siguientes actividades:
- Tala de especies de manglar.
  - Relleno con materiales de cantera para elevación artificial del nivel del suelo y construcción en material permanente.
  - Alteración del flujo hídrico natural.
- Estas acciones ocasionan el fraccionamiento del ecosistema de manglar, comprometiendo su productividad y reduciendo los servicios ecosistémicos que provee a la región.”

**FUNDAMENTOS JURIDICOS**

La Constitución Política de Colombia establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y el deber del Estado de proteger su diversidad e integridad (art. 79), planificando “el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución” además de “prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados”.

La Carta Política señala como obligación del Estado y de las personas, el proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación (art. 8 CN), los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano (art. 95. núm. 8) y determina (Art. 58) que “la propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica”.

La Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, establece el procedimiento sancionatorio ambiental y determina la titularidad de la potestad sancionatoria ambiental en el Estado, a través de las autoridades ambientales de acuerdo con sus respectivas competencias.



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - -

28 OCT 2025

**“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”**

A su vez, señala la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024 que se considerará infracción ambiental “(...) toda acción u omisión que constituya violación a las normas contenidas en el Código de Recursos Naturales Renovables, Decreto Ley 2811 de 1974, en la Ley 99 de 1993, en la Ley 165 de 1994, las demás normas ambientales vigentes, y en los actos administrativos con contenido ambiental expedidos por la autoridad ambiental competente. Será también constitutivo de infracción ambiental la comisión de un daño al medio ambiente, con las mismas condiciones que para configurar la responsabilidad civil extracontractual establece el Código Civil y la legislación complementaria, a saber: El daño, el hecho generador con culpa o dolo y el vínculo causal entre los dos. Cuando estos elementos se configuren dará lugar a una sanción administrativa ambiental, sin perjuicio de la responsabilidad que para terceros pueda generar el hecho en materia civil<sup>10</sup>.”

**Caso concreto.**

Los hechos por los cuales se ordena el inicio de esta actuación tienen su origen en el informe de visita N.º 173-2025 rendido por la Subdirección de Asuntos Marinos y Costeros de CARSUCRE en el cual se detalló las siguientes afectaciones ambientales en el municipio de Coveñas, sector Boca de la Ciénaga, dentro del predio denominado Condominio Los Boteritos, en la coordenada elipsoidal N: 9°26'16.57" – W: 75°37'35.36" o coordenada de origen único nacional N(m): 2601985.998 – E(m): 4711686.890: Tala de especies de manglar, relleno con materiales de cantera para elevación artificial del nivel del suelo y construcción en material permanente, alteración del flujo hídrico natural.

**Incorporación de documentos.**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 1333 del 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024 según el cual, para la verificación de los hechos, la autoridad ambiental competente podrá realizar todo tipo de diligencias administrativas y todas aquellas actuaciones que estime necesarias y pertinentes para determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción, serán incorporados los elementos de pruebas obrantes hasta el momento en el expediente, los cuales serán apreciados en su conjunto con las pruebas recaudadas durante el trámite sancionatorio y en la oportunidad procesal pertinente.

Lo anterior, conforme a los criterios de la conducencia, pertinencia y necesidad, calificados para demostrar la configuración o no del hecho objeto de estudio, ya que aportan la información necesaria e idónea para que esta Corporación llegue al pleno convencimiento de la ocurrencia o no de la conducta materia de investigación.

<sup>10</sup> Ley 1333 de 2009. Artículo 5, modificado por el artículo 6 de la Ley 2387 del 25 de julio de 2024.



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º

28 OCT 2025

**"POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES"**

En consecuencia, se relacionan los documentos fundamento del inicio del procedimiento sancionatorio ambiental, que se entiendan incorporados al expediente, así:

- Radicado No. 3912 del 15 de mayo de 2025.
- Acta de visita de campo del 15 de agosto de 2025.
- Informe de visita No. 173-2025.

En mérito de lo expuesto,

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar el inicio del procedimiento sancionatorio ambiental en contra de las señoras YIDIS LORENA BALLESTEROS ROBLES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.067.863.873, y YEINYS BOTERO FAJARDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.102.835.340, de conformidad con el artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, y con fundamento en las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Incorporar como pruebas de la presente actuación administrativa los siguientes documentos:

- Radicado No. 3912 del 15 de mayo de 2025.
- Acta de visita de campo del 15 de agosto de 2025.
- Informe de visita No. 173-2025.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el presente Auto a las señoras YIDIS LORENA BALLESTEROS ROBLES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.067.863.873, y YEINYS BOTERO FAJARDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.102.835.340, en el municipio de Covenas, sector Boca de la Ciénaga, Condominio Los Boteritos, de acuerdo con los artículos 67 y 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Comunicar este Auto a la Procuraduría Judicial II, Ambiental y Agraria de Sucre, de conformidad con los artículos 21 y 56 inciso tercero de la Ley 1333 de 2009, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO QUINTO:** Comunicar este Auto a los correos electrónicos [adriana.barrera@fiscalia.gov.co](mailto:adriana.barrera@fiscalia.gov.co), [leidyscantillo@fiscalia.gov.co](mailto:leidyscantillo@fiscalia.gov.co), [omar.ariza@fiscalia.gov.co](mailto:omar.ariza@fiscalia.gov.co), de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1333 de 2009, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO SEXTO:** Publicar el presente acto administrativo en la página web de la Corporación Autónoma Regional de Sucre – CARSUCRE.



Exp N.º 261 del 15 de septiembre de 2025  
Infracción

CONTINUACIÓN AUTO N.º 1 144 - - -



“POR EL CUAL SE ORDENA EL INICIO DE UN PROCEDIMIENTO  
SANCIONATORIO AMBIENTAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

28 OCT 2025

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JULIO ALVAREZ MONTH**  
Director General  
CARSUORE

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Maria Angélica Nuñez	Contratista	
Revisó	Laura Beatriz González	Secretaría General - CARSUORE	
Los arriba firmante de la misma, hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			